

## **Dynawave im Wachstumsmarkt Gesundheit & Wellness**

- Dynawave trifft auf einen stetig wachsenden Markt im Bereich Gesundheit und Wellness
- Dynawave erreicht die am stärksten wachsende und kaufkraftstärkste Zielgruppe 50plus mit 30 Millionen Menschen in Deutschland.
- Der Wachstumsmarkt Gesundheit und Wellness ist weitgehend frei von konjunkturellen Einflüssen. Die Bereitschaft der Menschen, für ihr Wohlbefinden "aktiv" etwas zu tun, hat stark zugenommen.
- Der Nutzen der Magnetfeldtherapie ist inzwischen anerkannt.

## **Weshalb die "Gesundheitsmiete" ein Erfolgsmodell ist!**

- Die geringe monatliche Miete von nur 45,- € für das Magnetfeldsystem "Gesundheitsoase" ermöglicht es praktisch jedem, das System für sich zu nutzen - für Gesundheit und Wohlgefühl.
- Bei der Gesundheitsmiete gibt es keine langen vertraglichen Verpflichtungen. Das Magnetfeldsystem kann jederzeit wieder zurückgegeben werden.
- Wer das Magnetfeld zu einem späteren Zeitpunkt kaufen will, kann dies jederzeit unter Anrechnung der gezahlten Mietraten tun (Mietkauf).
- Es gibt keinen anderen Wettbewerber im Bereich Magnetfeldsysteme auf dem Markt, der ein solch günstiges Mietsystem anbietet.
- Mit der Gesundheitsmiete ist es möglich, Ärzte, Kliniken, Massagepraxen, Wellnesshotels und viele andere physiotherapeutische Einrichtungen in größeren Mengen mit Magnetfeldsystemen auszustatten. Damit wird auch der Nachweis der medizinischen Wirkung auf vielen Ebenen erbracht.

## **Investition in reale Sachwerte**

1. Der Anleger bekommt für seine Geldanlage einen realen Gegenwert in Form eines Sicherungs-Zertifikats für Dynawave Magnetfeldsysteme
2. Mit diesem Sicherungszertifikat werden die Eigentumsrechte an den Magnetfeldsystemen bis zur vollständigen Rückzahlung der Investition an den Anleger abgetreten. Jedes Magnetfeldsystem erhält eine Registrierungsnummer, die auf dem Sicherungs-Zertifikat festgehalten ist.
3. Der reale Wert (Verkaufswert), den der Anleger mit der Abtretung der Eigentumsrechte an den Magnetfeldsystemen erhält, ist mehr als dreimal so hoch wie der Anlagebetrag. Bei 500,- € Anlagewert beträgt der reale Verkaufswert bereits 1.780,- €. Damit ist von Anfang an eine hohe Sicherheit des Sachwertes garantiert.

## **Vertrauens-Check: Die Person, der Sie Ihr Geld anvertrauen**

Damit Sie feststellen können, ob Ihr Geld nicht nur eine hohe Rendite bringt, sondern auch Ihren Vertrauensanforderungen in Bezug auf Solidität und Transparenz standhält, stellen wir zunächst Josef Seltmann auf den **Vertrauensprüfstand**.

Bei Josef Seltmann gilt noch das Leitbild des "ehrbaren Kaufmanns", der als Einzelunternehmer auch mit seinem gesamten Vermögen persönlich haftet.

- Josef Seltmann hat nicht nur einen guten Ruf als seriöser Unternehmer und Familienvater sondern auch Leistungssportler. Er besitzt seit über 25 Jahren ein Fitnessstudio in Immenstadt, seine Frau betreibt eine Physiotherapiepraxis. Über diesen Link kommen Sie zur Website vom Fitnessstudio [joeseltmann.de](http://joeseltmann.de) um sich ein besseres Bild machen zu können.
- Aus Liebe zur Gesundheit und dem physiotherapeutischen Wissen hat Josef Seltmann über viele Jahre hinweg zusammen mit Ingenieuren ein hochwertiges Magnetfeldsystem entwickelt, das über das Modell der "Gesundheitsmiete" für Jedermann nutzbar ist. Auf der Website [www.gesundheitsmiete.de](http://www.gesundheitsmiete.de) erfahren Sie mehr über die Magnetfeldtherapie und die Geschäftsidee der Vermietung dieser hochwertigen Geräte.



## Vertrauens-Check: Das solide Geschäftsmodell

- Das Anlagesystem der "Gesundheitsrendite" ist einfach, klar und für Jedermann durchschaubar. Es ist transparent, wie die hohe Rendite von 12,7% garantiert werden kann.
- Die Anlage in ein hochwertiges Gesundheits- und Wellnessprodukt aus dem physiotherapeutischen Bereich sichert den Zugang zu einem konjunkturunabhängigen Wachstumsmarkt.
- Mit dem Modell der "Gesundheitsmiete" gibt es kein Preis- oder Kaufhindernis mehr. Jeder kann sich mit der niedrigen monatlichen Miete Gesundheit und Wohlbefinden leisten.
- Durch Empfehlungen von Ärzten und physiotherapeutischen Einrichtungen wird der Qualitätsnachweis erbracht. Die Produktpalette wird durch innovative Neuentwicklungen und Verbesserungen ständig erweitert.

## Die „Inhaber-Schuldverschreibung“ - Ihr verbrieftter Anspruch

## **Was ist eine Inhaber-Schuldverschreibung?**

Die Inhaber-Schuldverschreibung ist ein wertpapierverbrieftes Darlehen (auch als Anleihe oder Obligation bekannt). Mit einer Urkunde (Wertpapier) werden die Rechte und Leistungen des Gläubigers dokumentiert. Der Gläubiger ist auch der Inhaber der Schuldverschreibung.

## **Sinn und Zweck der Inhaber-Schuldverschreibung**

Gerade für mittelständische Unternehmen ist es ein guter Weg der Kapitalbeschaffung. Damit wird auch die Abhängigkeit von Banken vermieden. Dies ist gerade in der aktuellen Lage auf dem Finanzmarkt sicher von Vorteil.

Der Anleger beteiligt sich an einem zukunftsfähigen Projekt des Unternehmens und erhält dafür hohe Zinsen, die sonst den Banken zugeflossen wären.

## **Warum wir uns für diese Form der Kapitalbeschaffung entschieden haben**

Dafür waren vor allem 3 Gründe ausschlaggebend:

1. Mit dem Modell der „Gesundheitsrendite“ können wir äußerst flexibel und kostengünstig auf dem Markt agieren. Die Produktion und Vermietung der Magnetfeldsysteme kann jederzeit an die Höhe der Investments über die Schuldverschreibungen angepasst werden. Je mehr Anleger wir für das zukunftsfähige Projekt „Gesundheitsmiete“ gewinnen, desto schneller können wir die starke Nachfrage auf dem Markt befriedigen.
2. Die laufende Investition in neue Magnetfeldsysteme ist jederzeit durch die parallele Finanzierung über die „Gesundheitsrendite“ gesichert. Die Rückzahlung ist gleichzeitig über die laufenden Einnahmen aus der „Gesundheitsmiete“ gewährleistet.
3. Die Philosophie des Unternehmers Josef Seltmann ist, Partner am Erfolg der Magnetfeldsysteme im Wachstumsmarkt Gesundheit & Wellness teilhaben zu lassen. Sie tragen mit Ihrer Investition dazu bei, dass mehr Menschen die „Gesundheitsmiete“ für sich nutzen können und erhalten dafür eine hohe Verzinsung Ihres Kapitals.

## **Fazit: Sicherheit + Hohe Zinsen = mit Dynalife möglich!**

- Mit der Geldanlage Gesundheitsrendite investieren Sie in ein solides Produkt und bewährtes Geschäftsmodell in einem weitgehend konjunkturunabhängigen Wachstumsmarkt.
- Sie haben bei dieser Sachwertanlage ein hohes Maß an Sicherheit durch die sofortige Wertsteigerung und die Eigentumsübertragung mit Zertifikat.
- Über die laufenden Mieteinnahmen nach dem einfachen Modell der "Gesundheitsmiete" ist die Rückzahlung und die Höhe der Verzinsung von 12,7 % für den Anleger gewährleistet.
- Mit der Investition helfen Sie gleichzeitig vielen Menschen, die Magnetfeldsystem als Therapie für Gesundheit und Wohlbefinden zu nutzen. Es gibt eine enorme Nachfrage nach dieser Gesundheitsmiete.

## Vom Krafraum zum Gesundheitszentrum

Bericht aus der [Allgäuer Zeitung](#) vom 7. April 2009

Titel: Vom Krafraum zum Gesundheitszentrum - Jubiläum - Joe Seltmann betreibt seit 25 Jahren ein Fitnessstudio - Gesundheit im Vordergrund

Immenstadt / mg / Angefangen hat alles vor 25 Jahren in einem kleinen Krafraum im Keller am Immenstädter Marienplatz. " Da standen ein paar alte Geräte rum, an denen ich mit ein paar Freunden trainiert habe", erzählt Joe Seltmann. Da immer mehr Leute dazu kamen, habe er irgendwann einen Mitgliedsbeitrag verlangt. Auch Frauen fanden schon bald Interesse am Fitnesstraining. Da sie aber nicht zu den Männern in den Keller wollten, richtete Seltmann für sie ein Studio im zweiten Stock ein und engagierte eine Trainerin. Doch die Interessenten nahmen weiter zu.

So entschied sich Seltmann 1985 für einen Umzug in ein Haus an der Aach. Dort sitzt er heute in seinem großräumigen Büro und erzählt von den Zeiten, als es nur darum ging Muskelmasse aufzubauen. Seit der Anfangszeit des Bodybuildings, als die Vorbilder noch Arnold Schwarzenegger hießen, hat sich einiges verändert.

"Heute geht es nicht mehr darum, möglichst viel Muskelmasse aufzubauen", sagt Seltmann. "Die Gesundheit steht im Vordergrund". Diese Entwicklung hat Seltmann frühzeitig erkannt und schon nach seinem Umzug an die Aach eine Physiotherapie-Praxis integriert. "Das ist für mich die ideale Kombination", sagt Seltmann. "Weil das richtige Training gerade nach einer Verletzung sehr wichtig ist. Das kann ich aus eigener Erfahrung sagen". Joe Seltmann ist selbst ein begeisterter Triathlet, der schon an mehreren Iron-Man-Wettkämpfen teilgenommen hat. Deswegen ist er besonders stolz, dass es ihm im Laufe der Jahre gelungen ist, immer mehr Ausdauersportler vom Training in seinem Studio zu überzeugen. "Da musste ich gegen viele Vorurteile ankämpfen", erzählt Seltmann. "Aber man kann in einem Fitnessstudio nicht nur Gewichte stemmen". Außerdem gebe es im Oberallgäu zwar eine wunderschöne Natur, aber eben auch viel schlechtes Wetter. Deswegen bietet der Geschäftsmann bewusst Halbjahresmitgliedschaften an, um Mitglieder für die kalte Jahreszeit zu gewinnen. "Natürlich trainieren im Winter mehr Leute, aber das ist der ganz normale Lauf der Dinge", sagt Seltmann.

Insgesamt 700 Sportler trainieren heute im neuen Fitnessstudio, das 2003 am Viehmarktplatz eröffnet wurde. Das alte Gebäude an der Aach ist zu einem Gesundheitszentrum geworden, in dem Patienten und ältere Sportler trainieren, die den Rummel in dem großen Studio nicht so sehr schätzen. "Bei uns ist es eigentlich immer bergauf gegangen", erzählt Seltmann. Einen echten Mitgliedereinbruch habe es nie gegeben. Auch die Zukunft sieht Seltmann positiv. "Egal was passiert, die Leute werden immer Sport treiben, da bin ich mir sicher".

## Das Geschäftsmodell "Gesundheitsrendite" im Überblick

